

Scheda

D4

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione

Porzione di edificio tra Via Roma e Via Risorgimento noto come "Sala per le contrattazioni".

Obiettivi

Riqualificazione del fabbricato

Destinazione d'uso

Residenza Attività Urbane

Interventi ammessi-Quantità insediabili

La quantità massima insediabile è 1820 mq di Sul compreso l'esistente (pari a 1360 mq. Sul).

Altezza massima 4 piani fuori

terra

Area per servizi o standard urbanistici

Come previsti da norma generale del RU

Prescrizioni specifiche

Realizzazione di 2 piani di parcheggi interrati. La residenza potrà essere collocata esclusivamente al 4° piano fuori terra.

Dovrà essere mantenuto la Camera di Commercio nell'edificio di nuova realizzazione.

Modalità di intervento

Titolo abilitativo singolo convenzionato

Scheda D4

Pericolosità geologica G.1

Pericolosità idraulica I.1

Pericolosità sismica locale n/d

Vulnerabilità delle falde V.4

INTERVENTI Fattibilità Geologica

(FG._)

Fattibilità Idraulica

(FI._)

Fattibilità Sismica

(FS._)

Vulnerabilità delle

Falde (FV._)

Interventi edificatori 2 1 3* 1

Modifica e realizzazione reti

tecnologiche 1 1 1 1

Parcheggi e standard urbanistici 1 1 1 3

Note: 3*= fattibilità sismica condizionata ad indagini di MS puntuali

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000